



Αναπτυξιακή Εταιρεία Σερρών Α.Ε.

Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομού Σερρών

Σέρρες, Μεραρχίας 67, Τ.Κ. 62125

Τηλ. 23210 64402 - 3

www.aneser.gr

e-mail: info@aneser.gr

Σέρρες, 20 Αυγούστου 2024

Αρ. Πρωτ.: 1444

ΠΡΟΣ: Κάθε ενδιαφερόμενο

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΣΥΝΑΨΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ

Η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των Αωνυμίων Εταιρειών»
2. Το ισχύον καταστατικό της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε με αριθμ. ΓΕΜΗ 113316252000
3. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας και το Σύστημα Διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Εταιρεία
4. Το άρθρο 30 του ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α' 265/23.12.2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες Συμβάσεις Μίσθωσης Έργου.
5. Την παρ. 5 του άρθρου 14 του ν. 4403/2016 (ΦΕΚ Α' 125/07.07.2016), που τροποποιεί την παρ. 4 του 30 του ν.4314/2014 και εισάγει εξαίρεση για τις συγχρηματοδοτούμενες Σ.Μ.Ε και συμβάσεις ορισμένου χρόνου.
6. Το νόμο υπ' αρ. 4452/2014 (άρθρο 21)
7. Το άρθρο 2 και ειδικότερα την παρ. 5β και το άρθρο 121 του Ν. 4674/2020 για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τα άρθρα 681 του Αστικού Κώδικα
9. Τις γενικές αρχές της συνθήκης Ε.Κ και ειδικότερα την αρχή της ίσης μεταχείρισης, της μη διάκρισης, της ισότητας των φύλων και της διαφάνειας.
10. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΚΕΥ)
11. Την υπ' αρ. 1057/18-07-2024 Απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Ε' θερινό τμήμα) αναφορικά με την έγκριση υπογραφής Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ηράκλειας και της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. για την «ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 – 2028 ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ»
12. Την από 05/08/2024 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ηράκλειας και της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. για την «ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 – 2028 ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ»
13. Τις ανάγκες περαιτέρω στελέχωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε βάσει των έργων και προγραμμάτων που υλοποιεί



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

14. Την υπ' αρ. 56/2024 απόφαση του Δ.Σ. της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. αναφορικά με την έγκριση και δημοσιοποίηση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου ιδιωτικού δικαίου για την παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε στο πλαίσιο της από 05/08/2024 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ηράκλειας και της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε.

Ανακοινώνει

Την πρόθεση σύναψης συμβάσεων μίσθωσης έργου (Σ.Μ.Ε) με συνολικά δύο (2) άτομα για την παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε. (και ειδικότερα την εκπόνηση μελετών) στο πλαίσιο υλοποίησης της από 05/08/2024 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ηράκλειας και της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε., με καταληκτική ημερομηνία την 31/12/2028, δηλ. συνολικής διάρκειας περίπου πενήντα τριών (53) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Συγκεκριμένα ανακοινώνει ότι προτίθεται να συνεργαστεί με:

- Ένα (1) άτομο με ειδικότητα Π.Ε. Αρχιτέκτονα Μηχανικού
- Ένα (1) άτομο με ειδικότητα Π.Ε. Ηλεκτρολόγου ή Μηχανολόγου Μηχανικού

Το αντικείμενο της σύμβασης συνδέεται αποκλειστικά με τις ανάγκες του περιγραφόμενου έργου και δεν καλύπτει πάγιες και διαρκείς ανάγκες της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε.

1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1.1 Ιστορικό

Η ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. στο πλαίσιο των σκοπών και των δραστηριοτήτων της διαχειρίζεται προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους και προωθεί τοπικές αναπτυξιακές πρωτοβουλίες σε διάφορους τομείς.

Η ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4674/2020, όπως ισχύει. Διαθέτει οργανωμένη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα, με κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες εκτέλεσης έργων και μελετών, ώστε να μπορεί να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στους ΟΤΑ για την υλοποίηση των αναπτυξιακών τους δράσεων. Σύμφωνα με το οργανόγραμμα η ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. στελεχώνεται πλήρως με βάση την νομοθεσία, έχει οριστεί Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και έχουν αρμοδίως καθοριστεί τα γνωμοδοτούντα και αποφαινόμενα όργανα.

Η ΑΝΕΣΕΡ στα καταστατικά της κείμενα περιλαμβάνει την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική στήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Αντίστοιχα, ο Δήμος Ηράκλειας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του και ειδικότερα στα πλαίσια αυτών που επιφορτίζεται η τεχνική του υπηρεσία προγραμματίζει την υλοποίηση δεκάδων τεχνικών έργων τα οποία είτε είναι ενταγμένα σε χρηματοδοτικά προγράμματα (ΕΣΠΑ, κ.λπ) είτε σχεδιάζονται και προετοιμάζονται για ένταξη σε αυτά, είτε χρηματοδοτούνται από ίδιους πόρους.

Η διαχείριση και υλοποίηση του συνόλου των έργων, με τα οποία είναι επιφορτισμένη η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας, όπως περιγράφεται και στην με αριθμ. 5.311 – 25/04/2024 βεβαίωση του Δήμου «περί Έλλειψης Απαιτούμενης Τεχνικής Επάρκειας για την υλοποίηση του Τεχνικού Προγράμματος και του Προϋπολογισμού για τα έτη 2024 – 2028», απαιτούν μεγάλο όγκο ενεργειών και δημιουργούν αυξημένες ανάγκες και υποχρεώσεις στο υφιστάμενο προσωπικό του Δήμου.

Επιπλέον υπάρχει ανάγκη σύνταξης μελετών απαραίτητων έργων υποδομής, τα οποία θα είναι ανταποδοτικά και θα βελτιώσουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων του Δήμου Ηράκλειας. Τα έργα προς μελέτη, απαιτούν ειδικές γνώσεις, αντίστοιχη τεχνική εμπειρία και φυσικά τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό. Η μελέτη των έργων αυτών δεν δύναται να γίνει από στελέχη της Τεχνικής μας υπηρεσίας, διότι το προσωπικό είναι επιφορτισμένο με αρκετές αρμοδιότητες, αλλά εκτός αυτού η Τεχνική μας Υπηρεσία δεν διαθέτει τον απαιτούμενο τεχνικό εξοπλισμό. Επειδή πρόκειται στο άμεσο χρονικό διάστημα, να δημοσιευτούν προκηρύξεις για την υλοποίηση βασικών υποδομών, ο Δήμος μας θα πρέπει να έχει έτοιμες τις απαραίτητες μελέτες, οι οποίες θα πρέπει να είναι άρτια εκπονημένες και να έχουν την απαιτούμενη ωριμότητα.

Σύμφωνα με τα παραπάνω το Δ.Σ. της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. έχει εγκρίνει την σύναψη Προγραμματικής σύμβασης κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/1010 και στα άρθρα 12 & 44 του ν.4412/2016, με τον Δήμο Ηράκλειας με αντικείμενο την «ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 – 2028 ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ».

Σκοπός της προγραμματικής σύμβασης αποτελεί, η υλοποίηση των αρμοδιοτήτων του συμβαλλομένου Ο.Τ.Α. διά της συνεργασίας του με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό, προκειμένου ο συμβαλλόμενος Ο.Τ.Α. (Δήμος Ηράκλειας), να ανταποκριθεί πλήρως στις απαιτήσεις της επιχειρησιακής του ικανότητας για την αποτελεσματική υλοποίηση των έργων του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου και της διεκδίκησης Οικονομικών Πόρων για την υλοποίηση απαραίτητων έργων υποδομής.

1.2 Αντικείμενο του προκηρυσσόμενου Έργου

Το αντικείμενο του προκηρυσσόμενου έργου αφορά την σύνταξη μελέτης για το Νηπιαγωγείο στον οικισμό Κοίμηση του Δήμου Ηράκλειας του Νομού Σερρών.

Ειδικότερα, αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η ωρίμανση της ανωτέρω μελέτης, μέσω της συνεργασίας για τη σύνταξη και θεώρηση των αναγκαίων τεχνικών και υποστηρικτικών μελετών, φακέλων ΣΑΥ-ΦΑΥ, τευχών δημοπράτησης και αναγκαίων αδειοδοτήσεων.

Στο πλαίσιο της Σύμβασης ο Δήμος Ηράκλειας θα συνεργάζεται με την ΑΝΕΣΕΡ ΑΕ για την ωρίμανση του ανωτέρω αναφερόμενου Έργου, ειδικότερα:

Η μελέτη αφορά την κατασκευή μονοθέσιου Νηπιαγωγείου στον οικισμό Κοίμηση του Δ. Ηράκλειας. Λαμβάνοντας υπόψη τον οδηγό μελετών για διδακτήρια όλων των βαθμίδων



εκπαίδευσης που εξέδωσε ο Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων, το κτίριο θα αποτελείται από μία αίθουσα διδασκαλίας, βιβλιοθήκη, χώρο ανάπαυσης, τραπεζαρία – κουζίνα, πολυδύναμο χώρο και χώρους υγιεινής νηπίων και προσωπικού. Εκτιμάται ότι οι παραπάνω χώροι θα οργανωθούν σε ένα ισόγειο κτίριο εμβαδού 300 m² περίπου. Ο αύλειος χώρος του νηπιαγωγείου που θα μελετηθεί, εκτιμάται ότι θα καλύπτει τμήμα του οικοπέδου περί τα 500 m².

Η μελέτη του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τις απαραίτητες προδιαγραφές των κτιρίων εκπαίδευσης, τις αρχές βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής και τις αρχές προσβασιμότητας των χώρων από ΑμΕΑ, ώστε να είναι εφικτή η έκδοση Άδειας Λειτουργίας, αφού ολοκληρωθεί η κατασκευή του κτιρίου. Η αρχιτεκτονική μελέτη θα γίνει σε επίπεδο Οριστικής μελέτης εφαρμογής.

1) Η Αρχιτεκτονική Μελέτη θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα (Κατηγορίες 6 και 7)

- Πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων, η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο, κατόψεις, όψεις και τομές.
- Μελέτη προσβασιμότητας ΑμΕΑ
- Κατασκευαστικές λεπτομέρειες
- Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας
- Διαμόρφωση Περιβάλλοντος χώρου εμβαδού περίπου 500 m² (για τις ανάγκες του Νηπιαγωγείου), πέριξ του κτιρίου που θα περιλαμβάνει και τις προσβάσεις σε αυτό από το Δημόσιο χώρο καθώς και τη μελέτη προσβασιμότητας υπαίθριων χώρων.
- Εξασφάλιση εγκρίσεων από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Σερρών και την οικεία εφορία αρχαιοτήτων.
- Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων
- Σύνταξη Διαγράμματος Κάλυψης
- Έκδοση Άδειας Δόμησης.
- Αναλυτικές προμετρήσεις Αρχιτεκτονικής Μελέτης, με πλήρη αντιστοιχία στα επίσημα άρθρα τιμών μονάδος κατασκευής Δημοσίων έργων

2) Στατική Μελέτη (Κατηγορία 8)

- Σύνταξη πλήρους Στατικής Μελέτης Κτιριακών εγκαταστάσεων, με φέροντα οργανισμό από Οπλισμένο Σκυρόδεμα (Ο.Σ.).
- Τεύχη Στατικών υπολογισμών
- Σχέδια Ξυλοτύπων
- Αναπτύγματα οπλισμών δοκών
- Κατασκευαστικές λεπτομέρειες έργων Ο.Σ. σε κλίμακα 1/20 ή 1/10
- Αναλυτικές προμετρήσεις Φέροντος Οργανισμού, με πλήρη αντιστοιχία στα επίσημα άρθρα τιμών μονάδος κατασκευής Δημοσίων έργων.

3) Μελέτη Η/Μ εξοπλισμού (Κατηγορία 9)

Η μελέτη των ΗΜ εγκαταστάσεων χωρίζεται στα εξής επιμέρους αντικείμενα:

3.1 Θέρμανση – Ψυκτικά φορτία

- Υπολογισμός θερμικών απωλειών



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

- Υπολογισμός ψυκτικών φορτίων
- Αντλία Θερμότητας
- Κλιματιστικές μονάδες

3.2 Ισχυρά - Ασθενή Ρεύματα

- Εγκατάσταση Χαμηλής Τάσης
- Θεμελιακή Γείωση
- Σύστημα Αντικεραυνικής Προστασίας (Σ.Α.Π.)
- Εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης
- Μονάδες αδιάλειπτης παροχής
- Σύστημα ασφαλείας
- Εγκατάσταση R-TV

3.3 Υδραυλικές Εγκαταστάσεις

- Δίκτυο διανομής κρύου νερού
- Δίκτυο διανομής ζεστού νερού
- Υδραυλικοί υποδοχείς
- Εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών για παραγωγή ΖΝΧ
- Δίκτυο Απορροής ομβρίων
- Δίκτυο Απορροής ακαθάρτων υδραυλικών υποδοχέων

3.4 Ενεργητική Πυροπροστασία

- Πυροσβεστήρες, πυροσβεστικές φωλιές, φωτισμός ασφαλείας
- Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης

3.5 Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.)

- Εγκατάσταση Φ/Β Σταθμού επί της οροφής του κτιρίου για εξοικονόμηση ενέργειας

3.6 Προετοιμασία τευχών ΗΜ Μελέτης για την έκδοση οικοδομικής άδειας, Μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος «e-άδειες» του ΤΕΕ

3.7 Αναλυτικό τεύχος προμετρήσεων ΗΜ μελέτης

- Σε πλήρη αντιστοιχία με τα επίσημα άρθρα τιμών μονάδος κατασκευής Δημοσίων Έργων. Όπου δεν είναι δυνατή η αντιστοίχιση, θα γίνει έρευνα τιμών εμπορίου, οι οποίες θα προσαρμοστούν στις απαιτήσεις του προς μελέτη έργου.

3.8 Προϋπολογισμός Η/Μ Μελέτης

4) Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (συνεργασία κατηγοριών 6 και 9)

- Εκπόνηση Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Φ.Ε.Κ. 2.367Β' – 12/07/2017). Η μελέτη θα πληρεί τις προϋποθέσεις, ώστε να είναι εφικτή η έκδοση Άδειας Δόμησης του κτιρίου.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

5) Σύνταξη φακέλου Δημοπράτησης και ΣΑΥ – ΦΑΥ

- Ο φάκελος Δημοπράτησης του έργου θα περιλαμβάνει τα εξής:
- Τεχνική Περιγραφή Προτεινομένων Έργων
- Τεχνικές Προδιαγραφές κατασκευής
- Τιμολόγιο Μελέτης
- Τιμολόγιο – Προϋπολογισμός Προσφοράς
- Συγγραφές Υποχρεώσεων
- Προϋπολογισμός Δημοπράτησης
- Διακήρυξη Δημοπρασίας και Περίληψη αυτής
- Σύνταξη Σχεδίου Ασφαλείας (Σ.Α.Υ.) και Φακέλου Ασφαλείας (Φ.Α.Υ.) του έργου

6) Έκδοση Άδειας Δόμησης

Μετά την ολοκλήρωση όλων των επιμέρους τεχνικών μελετών, θα γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες, ώστε να εκδοθεί Άδεια Δόμησης των μελετώμενων εγκαταστάσεων. Η άδεια αυτή θα έχει ισχύ 4 έτη. Για την έκδοση της Άδειας Δόμησης, είναι απαραίτητο να χορηγηθούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου όλα τα απαραίτητα στοιχεία που αφορούν το οικοπέδο, καθώς και τα νομιμοποιητικά έγγραφα τα οποία πιστοποιούν τη νομιμότητα των υφιστάμενου κτιρίων εντός των ορίων του οικοπέδου.

Στην περίπτωση που τα υφιστάμενα κτίρια βαρύνονται με αυθαίρετες κατασκευές, δεν είναι εφικτή η έκδοση Άδειας Δόμησης για το καινούργιο Νηπιαγωγείο. Σε αυτή την περίπτωση, θα πρέπει παράλληλα με τη σύνταξη των τεχνικών μελετών των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, να ληφθεί μέριμνα για τακτοποίηση των αυθαιρειών. Οι εργασίες και οι διαδικασίες τακτοποίησης αυθαιρέτων κτισμάτων, δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα οικονομική προσφορά.

Ακόμη, για την έναρξη των εργασιών σύνταξης των επιμέρους μελετών είναι απαραίτητο να μας χορηγηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας, τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνο με τις προδιαγραφές που ορίζονται στο άρθρο 39 του ν.4495/2017.

7) Η Τ.Υ. του Δήμου Ηράκλειας, στο πλαίσιο της παρούσης, θα αναλάβει τα εξής:

- Τοπογραφική μελέτη του γεωτεμαχίου όπου θα κατασκευαστεί το νέο Νηπιαγωγείο, η οποία θα είναι σύμφωνη με τις ανάγκες και τις προδιαγραφές που θα καθοριστούν στο στάδιο σύνταξης των μελετών.
- Εργασίες τακτοποίησης αυθαιρέτων κτισμάτων, εντός του οικοπέδου.

Για την εκπόνηση των ανωτέρω μελετών του Δήμου Ηράκλειας, η ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. προτίθεται μεταξύ άλλων να προβεί στην κατάρτιση των παρακάτω συμβάσεων μίσθωσης έργου.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	Π.Ε. Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
Πλήθος συνεργατών	Ένα (1)
Αντικείμενο σύμβασης μίσθωσης έργου	<p>Ο/Η κάθε συνεργάτης θα ενταχθεί στην ομάδα έργου της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. με στόχο την άρτια υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της από 05/08/2024 προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ηράκλειας και της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε.. και ειδικότερα στην σύνταξη μελέτης για το Νηπιαγωγείο στον οικισμό Κοίμηση του Δήμου Ηράκλειας του Νομού Σερρών. Ειδικότερα, αντικείμενο του/της συνεργάτη αποτελεί η ωρίμανση της μελέτης, μέσω της συνεργασίας για τη σύνταξη και θεώρηση των αναγκαίων τεχνικών και υποστηρικτικών μελετών, φακέλων ΣΑΥ-ΦΑΥ, τευχών δημοπράτησης και αναγκαίων αδειοδοτήσεων.</p> <p>Η μελέτη αφορά την κατασκευή μονοθέσιου Νηπιαγωγείου στον οικισμό Κοίμηση του Δ. Ηράκλειας. Λαμβάνοντας υπόψη τον οδηγό μελετών για διδακτήρια όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης που εξέδωσε ο Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων, το κτίριο θα αποτελείται από μία αίθουσα διδασκαλίας, βιβλιοθήκη, χώρο ανάπαυσης, τραπεζαρία – κουζίνα, πολυδύναμο χώρο και χώρους υγιεινής νηπίων και προσωπικού. Εκτιμάται ότι οι παραπάνω χώροι θα οργανωθούν σε ένα ισόγειο κτίριο εμβαδού 300 m² περίπου. Ο αύλειος χώρος του νηπιαγωγείου που θα μελετηθεί, εκτιμάται ότι θα καλύπτει τμήμα του οικοπέδου περί τα 500 m².</p> <p>Η μελέτη του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τις απαραίτητες προδιαγραφές των κτιρίων εκπαίδευσης, τις αρχές βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής και τις αρχές προσβασιμότητας των χώρων από ΑμΕΑ, ώστε να είναι εφικτή η έκδοση Άδειας Λειτουργίας, αφού ολοκληρωθεί η κατασκευή του κτιρίου. Η αρχιτεκτονική μελέτη θα γίνει σε επίπεδο Οριστικής μελέτης εφαρμογής.</p> <p>Σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία του συνεργάτη, το αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης περιλαμβάνει τα εξής:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Εκπόνηση Αρχιτεκτονικής Μελέτης η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα (Κατηγορίες 6 και 7) <ul style="list-style-type: none"> • Πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων, η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο, κατόψεις, όψεις και τομές. • Μελέτη προσβασιμότητας ΑμΕΑ • Κατασκευαστικές λεπτομέρειες • Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας • Διαμόρφωση Περιβάλλοντος χώρου εμβαδού περίπου 500 m² (για τις ανάγκες του Νηπιαγωγείου), πέριξ του κτιρίου που θα περιλαμβάνει και τις προσβάσεις σε αυτό από το Δημόσιο χώρο καθώς και τη μελέτη προσβασιμότητας υπαίθριων χώρων. • Εξασφάλιση εγκρίσεων από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Σερρών και την οικεία εφορία αρχαιοτήτων. • Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων • Σύνταξη Διαγράμματος Κάλυψης • Έκδοση Άδειας Δόμησης. • Αναλυτικές προμετρήσεις Αρχιτεκτονικής Μελέτης, με πλήρη αντιστοιχία στα επίσημα άρθρα τιμών μονάδος κατασκευής Δημοσίων έργων

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	Π.Ε. Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
	<p>4) Εκπόνηση Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (συνεργασία κατηγοριών 6 και 9)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εκπόνηση Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Φ.Ε.Κ. 2.367Β' – 12/07/2017). Η μελέτη θα πληρεί τις προϋποθέσεις, ώστε να είναι εφικτή η έκδοση Άδειας Δόμησης του κτιρίου. <p>5) Συμμετοχή στην ομάδα έργου της ANEΣΕΡ Α.Ε. για την Σύνταξη φακέλου Δημοπράτησης και ΣΑΥ – ΦΑΥ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ο φάκελος Δημοπράτησης του έργου θα περιλαμβάνει τα εξής: • Τεχνική Περιγραφή Προτεινομένων Έργων • Τεχνικές Προδιαγραφές κατασκευής • Τιμολόγιο Μελέτης • Τιμολόγιο – Προϋπολογισμός Προσφοράς • Συγγραφές Υποχρεώσεων • Προϋπολογισμός Δημοπράτησης • Διακήρυξη Δημοπρασίας και Περίληψη αυτής • Σύνταξη Σχεδίου Ασφαλείας (Σ.Α.Υ.) και Φακέλου Ασφαλείας (Φ.Α.Υ.) του έργου <p>6) Συμμετοχή στην ομάδα έργου της ANEΣΕΡ Α.Ε. για την Έκδοση Άδειας Δόμησης</p> <p>Παραδοτέα των ανωτέρω ανατιθέμενων αντικειμένων θα είναι Φάκελος Τεχνικής Μελέτης, Φάκελος Δημοπράτησης, ΣΑΥ – ΦΑΥ, και έγγραφα απαραίτητων αδειοδοτήσεων.</p>
Χρονική Διάρκεια Σύμβασης	<p>Η χρονική διάρκεια της σύμβασης θα είναι δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης μέχρι την ολοκλήρωση του έργου. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης του/της συνεργάτη μπορεί να είναι και μικρότερη του χρόνου υλοποίησης του έργου.</p>
Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής	<p>Η συνολική αμοιβή για τη χρονική διάρκεια της σύμβασης προσδιορίζεται έως 9.000,00€, πλέον του νόμιμου ΦΠΑ 24% (συμπεριλαμβανομένων και των ασφαλιστικών εισφορών και πάσης φύσεως φορολογικών και άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου).</p> <p>Η συμφωνηθείσα αμοιβή σε κάθε περίπτωση δεν θα μπορεί να ξεπερνά το αναφερόμενο ανωτέρω συνολικό τίμημα για τη σύμβαση του/της συνεργάτη και είναι δυνατόν να καταβάλλεται και τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης και την κατά τμήματα παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης, υπό τον όρο ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο Έργο, μετά από πιστοποίηση παραλαβής των παραδοτέων και την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την πληρωμή.</p> <p>Στο συνολικό ποσό της αμοιβής περιλαμβάνονται τα έξοδα μετακίνησης του/της συνεργάτη με δικά του μεταφορικά μέσα.</p>
Τόπος εργασίας	<p>Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του Έργου του/της συνεργάτη θα παρέχονται αυτοπροσώπως στους χώρους και στις εγκαταστάσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της ANEΣΕΡ Α.Ε. στις Σέρρες, στις εγκαταστάσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Ηράκλειας καθώς και όπου απαιτείται από τις ανάγκες του Έργου. Επίσης, θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με το Συντονιστή της Ομάδας Έργου, την Ομάδα Έργου και τη Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Έργου.</p>



ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	Π.Ε. Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
Τρόπος παραλαβής του ανατεθέντος έργου	<p>Για το έργο που αναλαμβάνει να εκτελέσει ο/η συνεργάτης, όπως αυτό περιγράφεται στο αντικείμενο της σύμβασης, ο/η συνεργάτης υποχρεούται να υποβάλλει τμηματικά εκθέσεις παραχθέντος έργου (έκθεση καταγραφής ενεργειών), με την πρόοδο του Έργου. Ο Συντονιστής Ομάδας Έργου που παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί - είτε ολικά είτε κατά τμήματα - την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου (έκθεση καταγραφής ενεργειών) που έχει υποβάλλει.</p>
Απαιτούμενα προσόντα	<p><u>Απαραίτητα (κύρια) προσόντα:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Δίπλωμα Αρχιτέκτονα Μηχανικού πανεπιστημιακής εκπαίδευσης (ΑΕΙ) ή ισότιμος τίτλος σπουδών της ημεδαπής ή της αλλοδαπής αντίστοιχης ειδικότητας - Άδεια άσκησης επαγγέλματος Αρχιτέκτονα Μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας του τίτλου σπουδών τουλάχιστον δέκα (10) ετών - Πτυχίο Μελετών Δημοσίων Έργων, το οποίο θα πρέπει να περιλαμβάνει τις κατηγορίες 6 και 7 (Αρχιτεκτονικές και Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες) και να είναι σε ισχύ. - Γενική Επαγγελματική Εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών στο αντικείμενο της ειδικότητας - Ειδική Επαγγελματική Εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών στην εκπόνηση αντίστοιχων μελετών (μελέτες δημοσίων έργων κατηγορίες 6 και 7 - Αρχιτεκτονικές και Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες) <p><u>Επιθυμητά (Επικουρικά) Προσόντα (Εφόσον οι θέσεις δεν καλυφθούν από υποψηφίους με τα ανωτέρω προσόντα)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Δίπλωμα Αρχιτέκτονα Μηχανικού πανεπιστημιακής εκπαίδευσης (ΑΕΙ) ή ισότιμος τίτλος σπουδών της ημεδαπής ή της αλλοδαπής αντίστοιχης ειδικότητας - Άδεια άσκησης επαγγέλματος Αρχιτέκτονα Μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας του τίτλου σπουδών τουλάχιστον πέντε (5) ετών - Πτυχίο Μελετών Δημοσίων Έργων, το οποίο θα πρέπει να περιλαμβάνει τις κατηγορίες 6 και 7 (Αρχιτεκτονικές και Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες) και να είναι σε ισχύ. - Γενική Επαγγελματική Εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών στο αντικείμενο της ειδικότητας - Ειδική Επαγγελματική Εμπειρία τουλάχιστον τριών (3) ετών στην εκπόνηση αντίστοιχων μελετών (μελέτες δημοσίων έργων κατηγορίες 6 και 7 - Αρχιτεκτονικές και Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες) <p>Για την πιστοποίηση των ως άνω απαιτούμενων / επιθυμητών προσόντων οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να υποβάλλουν τα κατά τους όρους της παρούσας απαιτούμενα δικαιολογητικά.</p>

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	Π.Ε. Ηλεκτρολόγων ή Μηχανολόγων Μηχανικών
Πλήθος συνεργατών	Ένα (1)
Αντικείμενο σύμβασης μίσθωσης έργου	<p>Ο/Η κάθε συνεργάτης θα ενταχθεί στην ομάδα έργου της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. με στόχο την άρτια υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της από 05/08/2024 προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ηράκλειας και της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε., και ειδικότερα στην σύνταξη μελέτης για το Νηπιαγωγείο στον οικισμό Κοίμηση του Δήμου Ηράκλειας του Νομού Σερρών. Ειδικότερα, αντικείμενο του/της συνεργάτη αποτελεί η ωρίμανση της μελέτης, μέσω της συνεργασίας για τη σύνταξη και θεώρηση των αναγκαίων τεχνικών και υποστηρικτικών μελετών, φακέλων ΣΑΥ-ΦΑΥ, τευχών δημοπράτησης και αναγκαίων αδειοδοτήσεων.</p> <p>Η μελέτη αφορά την κατασκευή μονοθέσιου Νηπιαγωγείου στον οικισμό Κοίμηση του Δ. Ηράκλειας. Λαμβάνοντας υπόψη τον οδηγό μελετών για διδακτήρια όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης που εξέδωσε ο Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων, το κτίριο θα αποτελείται από μία αίθουσα διδασκαλίας, βιβλιοθήκη, χώρο ανάπαυσης, τραπεζαρία – κουζίνα, πολυδύναμο χώρο και χώρους υγιεινής νηπίων και προσωπικού. Εκτιμάται ότι οι παραπάνω χώροι θα οργανωθούν σε ένα ισόγειο κτίριο εμβαδού 300 m² περίπου. Ο αύλειος χώρος του νηπιαγωγείου που θα μελετηθεί, εκτιμάται ότι θα καλύπτει τμήμα του οικοπέδου περί τα 500 m².</p> <p>Η μελέτη του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τις απαραίτητες προδιαγραφές των κτιρίων εκπαίδευσης, τις αρχές βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής και τις αρχές προσβασιμότητας των χώρων από ΑμΕΑ, ώστε να είναι εφικτή η έκδοση Άδειας Λειτουργίας, αφού ολοκληρωθεί η κατασκευή του κτιρίου. Η αρχιτεκτονική μελέτη θα γίνει σε επίπεδο Οριστικής μελέτης εφαρμογής.</p> <p>Σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία του συνεργάτη, το αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης περιλαμβάνει τα εξής:</p> <p>3) Εκπόνηση Μελέτης Η/Μ εξοπλισμού (Κατηγορία 9)</p> <p>Η μελέτη των ΗΜ εγκαταστάσεων χωρίζεται στα εξής επιμέρους αντικείμενα:</p> <p>3.1 Θέρμανση – Ψυκτικά φορτία</p> <ul style="list-style-type: none"> • Υπολογισμός θερμικών απωλειών • Υπολογισμός ψυκτικών φορτίων • Αντλία Θερμότητας • Κλιματιστικές μονάδες <p>3.2 Ισχυρά - Ασθενή Ρεύματα</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εγκατάσταση Χαμηλής Τάσης • Θεμελιακή Γείωση • Σύστημα Αντικεραυνικής Προστασίας (Σ.Α.Π.) • Εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης • Μονάδες αδιάλειπτης παροχής • Σύστημα ασφαλείας • Εγκατάσταση R-TV <p>3.3 Υδραυλικές Εγκαταστάσεις</p> <ul style="list-style-type: none"> • Δίκτυο διανομής κρύου νερού • Δίκτυο διανομής ζεστού νερού • Υδραυλικοί υποδοχείς • Εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών για παραγωγή ΖΝΧ

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	Π.Ε. Ηλεκτρολόγων ή Μηχανολόγων Μηχανικών
	<ul style="list-style-type: none"> • Δίκτυο Απορροής ομβρίων • Δίκτυο Απορροής ακαθάρτων υδραυλικών υποδοχέων <p>3.4 Ενεργητική Πυροπροστασία</p> <ul style="list-style-type: none"> • Πυροσβεστήρες, πυροσβεστικές φωλιές, φωτισμός ασφαλείας • Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης <p>3.5 Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εγκατάσταση Φ/Β Σταθμού επί της οροφής του κτιρίου για εξοικονόμηση ενέργειας <p>3.6 Προετοιμασία τευχών ΗΜ Μελέτης για την έκδοση οικοδομικής άδειας, Μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος «e-άδειες» του ΤΕΕ</p> <p>3.7 Αναλυτικό τεύχος προμετρήσεων ΗΜ μελέτης</p> <ul style="list-style-type: none"> • Σε πλήρη αντιστοιχία με τα επίσημα άρθρα τιμών μονάδος κατασκευής Δημοσίων Έργων. Όπου δεν είναι δυνατή η αντιστοίχιση, θα γίνει έρευνα τιμών εμπορίου, οι οποίες θα προσαρμοστούν στις απαιτήσεις του προς μελέτη έργου. <p>3.8 Προϋπολογισμός Η/Μ Μελέτης</p> <p>5) Συμμετοχή στην ομάδα έργου της ANEΣΕΡ Α.Ε. για την Σύνταξη φακέλου Δημοπράτησης και ΣΑΥ – ΦΑΥ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ο φάκελος Δημοπράτησης του έργου θα περιλαμβάνει τα εξής: • Τεχνική Περιγραφή Προτεινομένων Έργων • Τεχνικές Προδιαγραφές κατασκευής • Τιμολόγιο Μελέτης • Τιμολόγιο – Προϋπολογισμός Προσφοράς • Συγγραφές Υποχρεώσεων • Προϋπολογισμός Δημοπράτησης • Διακήρυξη Δημοπρασίας και Περίληψη αυτής • Σύνταξη Σχεδίου Ασφαλείας (Σ.Α.Υ.) και Φακέλου Ασφαλείας (Φ.Α.Υ.) του έργου <p>6) Συμμετοχή στην ομάδα έργου της ANEΣΕΡ Α.Ε. για την Έκδοση Άδειας Δόμησης</p> <p>Παραδοτέα των ανωτέρω ανατιθέμενων αντικειμένων θα είναι: Φάκελος Τεχνικής Μελέτης, Φάκελος Δημοπράτησης, ΣΑΥ – ΦΑΥ, απαραίτητα έγγραφα για την έκδοση Άδειας Δόμησης.</p>
Χρονική Διάρκεια Σύμβασης	<p>Η χρονική διάρκεια της σύμβασης θα είναι δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης μέχρι την ολοκλήρωση του έργου. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης του/της συνεργάτη μπορεί να είναι και μικρότερη του χρόνου υλοποίησης του έργου.</p>
Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής	<p>Η συνολική αμοιβή για τη χρονική διάρκεια της σύμβασης προσδιορίζεται έως 2.450,00€ πλέον του νόμιμου ΦΠΑ 24% (συμπεριλαμβανομένων και των ασφαλιστικών εισφορών και πάσης φύσεως φορολογικών και άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου).</p> <p>Η συμφωνηθείσα αμοιβή σε κάθε περίπτωση δεν θα μπορεί να ξεπερνά το αναφερόμενο ανωτέρω συνολικό τίμημα για τη σύμβαση του/της συνεργάτη και είναι δυνατόν να καταβάλλεται και τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης και την κατά τμήματα παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης, υπό τον όρο ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο Έργο, μετά από πιστοποίηση παραλαβής των παραδοτέων και την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την πληρωμή.</p>



ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	Π.Ε. Ηλεκτρολόγων ή Μηχανολόγων Μηχανικών
	Στο συνολικό ποσό της αμοιβής περιλαμβάνονται τα έξοδα μετακίνησης του/της συνεργάτη, με δικά του μεταφορικά μέσα.
Τόπος εργασίας	Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του Έργου του/της συνεργάτη θα παρέχονται αυτοπροσώπως στους χώρους και στις εγκαταστάσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. στις Σέρρες, στις εγκαταστάσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Ηράκλειας καθώς και όπου απαιτείται από τις ανάγκες του Έργου. Επίσης, θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με το Συντονιστή της Ομάδας Έργου, την Ομάδα Έργου και τη Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Έργου.
Τρόπος παραλαβής του ανατεθέντος έργου	Για το έργο που αναλαμβάνει να εκτελέσει ο/η συνεργάτης, όπως αυτό περιγράφεται στο αντικείμενο της σύμβασης, ο/η συνεργάτης υποχρεούται να υποβάλλει τμηματικά εκθέσεις παραχθέντος έργου (έκθεση καταγραφής ενεργειών), με την πρόοδο του Έργου. Ο Συντονιστής Ομάδας Έργου που παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί - είτε ολικά είτε κατά τμήματα - την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου (έκθεση καταγραφής ενεργειών) που έχει υποβάλλει.
Απαιτούμενα προσόντα	<p>Απαραίτητα (κύρια) προσόντα:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Δίπλωμα Ηλεκτρολόγου ή Μηχανολόγου Μηχανικού πανεπιστημιακής εκπαίδευσης (ΑΕΙ) ή ισότιμος τίτλος σπουδών της ημεδαπής ή της αλλοδαπής αντίστοιχης ειδικότητας - Άδεια άσκησης επαγγέλματος Ηλεκτρολόγου ή Μηχανολόγου Μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας του τίτλου σπουδών τουλάχιστον δέκα (10) ετών - Πτυχίο Μελετών Δημοσίων Έργων, το οποίο θα πρέπει να περιλαμβάνει την κατηγορία 9 (Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές Μελέτες) και να είναι σε ισχύ - Γενική Επαγγελματική Εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών στο αντικείμενο της ειδικότητας - Ειδική Επαγγελματική Εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών στην εκπόνηση αντίστοιχων μελετών (μελέτες δημοσίων έργων κατηγορία 9 - Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές Μελέτες) <p>Επιθυμητά (Επικουρικά) Προσόντα (Εφόσον οι θέσεις δεν καλυφθούν από υποψηφίους με τα ανωτέρω προσόντα)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Δίπλωμα Ηλεκτρολόγου ή Μηχανολόγου Μηχανικού πανεπιστημιακής εκπαίδευσης (ΑΕΙ) ή τεχνολογικής εκπαίδευσης (ΑΤΕΙ) ή ισότιμος τίτλος σπουδών της ημεδαπής ή της αλλοδαπής αντίστοιχης ειδικότητας - Άδεια άσκησης επαγγέλματος Ηλεκτρολόγου ή Μηχανολόγου Μηχανικού στο αντικείμενο της ειδικότητας τουλάχιστον πέντε (5) ετών - Πτυχίο Μελετών Δημοσίων Έργων, το οποίο θα πρέπει να περιλαμβάνει την κατηγορία 9 (Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές Μελέτες) και να είναι σε ισχύ - Γενική Επαγγελματική Εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών στο αντικείμενο της ειδικότητας - Ειδική Επαγγελματική Εμπειρία τουλάχιστον τριών (3) ετών στην εκπόνηση αντίστοιχων μελετών (μελέτες δημοσίων έργων κατηγορία 9 - Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές Μελέτες) <p>Για την πιστοποίηση των ως άνω απαιτούμενων / επιθυμητών προσόντων οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να υποβάλλουν τα κατά τους όρους της παρούσας απαιτούμενα δικαιολογητικά.</p>

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ & ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα υποβολής Αίτησης Συμμετοχής στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν όλα τα φυσικά πρόσωπα που διαθέτουν τα παρακάτω προσόντα:

- Είναι υπήκοοι κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή ομογενείς
- Δεν έχουν στερηθεί των πολιτικών τους δικαιωμάτων, όσοι είναι πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Έχουν εκπληρώσει τη στρατιωτική τους θητεία ή έχουν νόμιμα απαλλαγεί απ' αυτήν (για τους άνδρες υποψήφιους).
- Δεν έχουν καταδικαστεί για κακούργημα σε οποιαδήποτε ποινή.
- Δεν έχουν καταδικαστεί για κλοπή, υπεξαίρεση (κοινή και στην Υπηρεσία), απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, απιστία περί την Υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος καθ' υποτροπή, συκοφαντική δυσφήμιση ή έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας ή οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής,
- Δεν είναι υπόδικοι και δεν έχουν παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης έστω και αν το αδίκημα παραγράφηκε,
- Έχουν τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στη θέση εργασίας για την οποία εκδηλώνουν ενδιαφέρον.
- Δεν διώκονται και δεν έχουν καταδικαστεί για πλημμέλημα από δόλο, για το οποίο προβλέπεται ποινή φυλάκισης άνω του έτους ή έχει καταλογισθεί ποινή άνω των έξι μηνών.
- Δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή, βάσει δικαστικής απόφασης αρμόδιας αρχής κράτους μέλους η οποία ισχύει και έχει ισχύ δεδικασμένου.
- Δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.
- Αποδέχονται τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης με δήλωσή τους στην πρόταση υποψηφιότητας.
- Έχουν υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μαζί με την πρόταση υποψηφιότητας και εντός της καταληκτικής ημερομηνίας.

Η ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα επαλήθευσης των παραπάνω στοιχείων και των απαιτούμενων δικαιολογητικών, με οποιοδήποτε τρόπο κρίνει σκόπιμο.

Πιθανή μη αποδοχή του παραπάνω ελέγχου από συμμετέχοντα, αποτελεί λόγο απόρριψης της συμμετοχής του.

Οι υποψήφιοι παρέχουν την συγκατάθεσή τους για την εκ μέρους της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε. επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τους αφορούν.

4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Ο Φάκελος Συμμετοχής κάθε ενδιαφερομένου πρέπει να περιλαμβάνει απαραίτητα τα παρακάτω :

1. Αίτηση Υποψηφιότητας, με την οποία θα δηλώνει την πρόθεσή του για συμμετοχή στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
2. Υπεύθυνη Δήλωση κάλυψης των προϋποθέσεων συμμετοχής του παραπάνω κεφαλαίου 3 (Σύμφωνα με το Υπόδειγμα που υπάρχει στο Παράρτημα της παρούσας)
3. Φωτοαντίγραφο δύο όψεων αστυνομικής ταυτότητας



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

4. Βιογραφικό σημείωμα, όπου θα πρέπει να γίνονται συγκεκριμένες αναφορές σε σχετικά έργα, εργασίες ή συμμετοχή σε κοινότητες εμπειρίας κλπ.
5. Αντίγραφα τίτλων σπουδών ή βεβαιώσεων φοίτησης. Οι τίτλοι σπουδών που έχουν χορηγηθεί από Ιδρύματα του εξωτερικού, πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικά αναγνώρισης και ισοτιμίας του Δ.Ο.Α.Τ.Α.Π. (πρώην ΔΙ.Κ.Α.Τ.Σ.Α.).
6. Αντίγραφο της άδειας άσκησης επαγγέλματος (σε ισχύ)
7. Πτυχίο Μελετών Δημοσίων Έργων (σε ισχύ)
8. Αποδεικτικά επαγγελματικής εμπειρίας. Η επαγγελματική εμπειρία αποδεικνύεται με την προσκόμιση βεβαιώσεων ασφαλιστικού φορέα στην οποία θα αναγράφεται η χρονική διάρκεια της ασφάλισης, με βεβαιώσεις προϋπηρεσίας από τον εκάστοτε εργοδότη, με συμβάσεις εργασίας, με συμβάσεις έργου που έχει αναλάβει και ολοκληρώσει ο υποψήφιος ή με δελτία παροχής υπηρεσιών που να καλύπτουν την χρονική διάρκεια και το είδος της εμπειρίας.

Στην περίπτωση έρευνας ή συμμετοχής σε ερευνητικά προγράμματα η απαιτούμενη επαγγελματική εμπειρία, αποδεικνύεται με βεβαίωση του διοικητικού υπευθύνου στην οποία θα αναφέρονται, για κάθε ερευνητικό έργο ή πρόγραμμα ο τίτλος, η διάρκεια απασχόλησης του υποψηφίου και η συμβατική σχέση με την οποία συνδεόταν ο υποψήφιος με τον φορέα. Επιπλέον, βεβαίωση ή συστατική επιστολή του επιστημονικού υπευθύνου στην οποία θα αναγράφονται, για κάθε ερευνητικό έργο ή πρόγραμμα, το αντικείμενο της έρευνας, ο χρόνος συμμετοχής του υποψηφίου και η συμβολή του στην εκπόνηση ή ολοκλήρωση του έργου.

Στην περίπτωση που η εμπειρία έχει αποκτηθεί στο δημόσιο τομέα, εναλλακτικά, αντί των προαναφερομένων, οι υποψήφιοι μπορούν να προσκομίσουν βεβαίωση του οικείου φορέα του δημόσιου τομέα από την οποία να προκύπτουν το είδος και η χρονική διάρκεια της εμπειρίας ή υποβολή της σχετικής σύμβασης ανάθεσης από την οποία θα πρέπει να προκύπτει η διάρκεια και το είδος της εμπειρίας με επισυναπτόμενο το αντίστοιχο παραστατικό πληρωμής

Όταν ο χρόνος εμπειρίας έχει διανυθεί σε υπηρεσίες δημόσιου χαρακτήρα της αλλοδαπής, μπορεί να αποδεικνύεται και με βεβαίωση του αντίστοιχου δημόσιου φορέα.

Τα δικαιολογητικά του υποψηφίου, ο οποίος επικαλείται εμπειρία που αποκτήθηκε στο εξωτερικό, θα πρέπει να συνοδεύονται εκτός από τα πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα των πρωτοτύπων και από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Επισημαίνεται ότι, η απασχόληση πριν την ολοκλήρωση των σπουδών (π.χ. πρακτική άσκηση) ή κατά τη διάρκεια της Στρατιωτικής Θητείας (για τους άνδρες υποψηφίους) ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ως επαγγελματική εμπειρία.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν, πέραν των ως άνω υποχρεωτικών δικαιολογητικών, να συνυποβάλλουν οποιοδήποτε συναφές προς το αντικείμενο της πρόσκλησης και του έργου για το οποίο ενδιαφέρονται στοιχείο που μπορεί να βοηθήσει στη διαμόρφωση ορθής γνώμης για την εμπειρία, τις γνώσεις και την καταλληλότητά τους.

Η τήρηση των στοιχείων των ενδιαφερομένων είναι εμπιστευτική.

Οι υποψήφιοι παρέχουν τη συγκατάθεση τους για την εκ μέρους της ANEΣΕΡ Α.Ε. επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τους αφορούν. Η επεξεργασία των δεδομένων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Καν. (εε) 679/2016 του ΕΚ και του Συμβουλίου (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων).

Οι ενδιαφερόμενοι των οποίων η πρόταση θα γίνει αποδεκτή σε συνέχεια της διαδικασίας



αξιολόγησης, δεν έχουν υποχρέωση προσκόμισης πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων δικαιολογητικών που εκδίδονται από τους φορείς του άρθρου 11 παρ. 2 Ν. 2690/1999, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 4250/2014. Αντιθέτως έχουν υποχρέωση προσκόμισης ιδιωτικών εγγράφων, πρωτότυπων ή επικυρωμένων είτε από Δικηγόρο είτε από ΚΕΠ (και άλλες αρμόδιες υπηρεσίες).

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων η πρόταση θα γίνει αποδεκτή σε συνέχεια της διαδικασίας αξιολόγησης και θα υπογράψουν σύμβαση με την εταιρία υποχρεούνται, καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης που θα συναφθεί στα πλαίσια της παρούσας πρόσκλησης, να ΜΗΝ αναλαμβάνουν, υπό οιαδήποτε μορφή ή ιδιότητα, ακόμη και με απευθείας ανάθεση, την εκτέλεση έργων του Δήμου Ηράκλειας, όπως η έννοια του έργου προσδιορίζεται στην διάταξη του άρθρου 2 παρ. 1 αριθ. 7 του Ν. 4412/2016 είτε να συμμετέχουν ως οικονομικοί φορείς υπό οιαδήποτε μορφή σε σχετικούς διαγωνισμούς, που αφορούν την εκτέλεση έργων.

Με την υποβολή των προτάσεών τους οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας και παραιτούνται του δικαιώματος αμφισβήτησης της νομιμότητας των όρων της ή προσβολής της για οποιονδήποτε λόγο.

5. ΟΡΓΑΝΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Η αξιολόγηση των υποψηφίων θα γίνει από Επιτροπή Αξιολόγησης και η λήψη της τελικής απόφασης θα γίνει από τα αρμόδια όργανα της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. και θα καταρτισθεί για αυτό πίνακας κατάταξης.

6. ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

Μετά την κατάρτιση των πινάκων και την έγκριση / έκδοση της σχετικής απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο, αυτή αναρτάται στην ιστοσελίδα της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. (www.aneser.gr) και αποστέλλεται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στο σύνολο των υποψηφίων στις διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, που έχουν δηλώσει στην αίτηση συμμετοχής τους.

Κατά των πινάκων αυτών επιτρέπεται στους ενδιαφερόμενους η άσκηση ένστασης μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερών (υπολογιζόμενες ημερολογιακά), η οποία αρχίζει από την επόμενη ημέρα της ανάρτησής τους. Η ένσταση κατατίθεται ή αποστέλλεται με συστημένη επιστολή στην ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε..

7. ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ

Η ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. προβαίνει στη σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου με τους επιλεγέντες υποψηφίους αμέσως μετά την σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Απασχολούμενοι που αποχωρούν πριν από τη λήξη της σύμβασής τους, αντικαθίστανται με άλλους από τους εγγεγραμμένους και διαθέσιμους στον πίνακα της οικείας ειδικότητας, κατά τη σειρά εγγραφής τους σε αυτόν. Οι αποχωρούντες λαμβάνουν τις αποδοχές που προβλέπονται για την

απασχόλησή τους έως την ημέρα της λύσης της σύμβασης, χωρίς οιαδήποτε αποζημίωση από την αιτία αυτή.

Σε κάθε περίπτωση, οι υποψήφιοι που επιλέγονται, λόγω αντικατάστασης αποχωρούντων υποψηφίων, απασχολούνται για το υπολειπόμενο, κατά περίπτωση, χρονικό διάστημα και μέχρι συμπλήρωσης της εγκεκριμένης διάρκειας της Σύμβασης Μίσθωσης Έργου.

Υπογραμμίζεται, τέλος, ότι:

- Η διαδικασία πρόσκλησης υποβολής πρότασης για σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου δεν είναι διαγωνιστική, ενώ η τυχόν επιλογή αντισυμβαλλόμενου έχει τον χαρακτήρα αποδοχής πρότασης και όχι «πρόσληψης».
- Η παρούσα πρόσκληση υποβολής πρότασης για σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου μπορεί να ακυρωθεί ή να ματαιωθεί μερικά ή ολικά με απόφαση του Δ.Σ. της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. και για τον λόγο αυτό η Υποβολή Πρότασης από κάθε ενδιαφερόμενο δεν εγείρει οποιαδήποτε απαίτηση απέναντι στην ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε..
- Η ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε δέσμευση προς σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου, δεδομένου ότι επαφίεται στην πλήρη διακριτική της ευχέρεια η σύναψη ή μη συμβάσεων, καθώς και ο αριθμός αυτών, αποκλειόμενης οιασδήποτε αξιώσεως των ενδιαφερομένων.
- Σε περίπτωση που ο Συνεργάτης, για λόγους που οφείλονται σε αυτόν, δεν εκπληρώνει ή δεν εκπληρώνει προσηκόντως τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. δικαιούται να καταγγείλει την σύμβαση και να υπαναχωρήσει αζημίως γι' αυτήν, καθώς και να προβεί στην αντικατάστασή του, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας.

8. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε.», ως υπεύθυνη επεξεργασίας, συλλέγει τα προσωπικά δεδομένα που υποβάλλονται, στο πλαίσιο της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος που έχει δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της εταιρίας και η επεξεργασία γίνεται μόνο με σκοπό την επιλογή των κατάλληλων υποψηφίων.

Το Δ.Σ. και το απαραίτητο προσωπικό για τις διαδικασίες της παρούσας πρόσκλησης είναι τα μόνα πρόσωπα που επεξεργάζονται τα δεδομένα αυτά για τον ανωτέρω σκοπό.

Διατηρούνται για όσο χρόνο απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας επιλογής και σύναψης σύμβασης και στη συνέχεια διαγράφονται εκτός αν άλλως ορίζεται από το κείμενο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο ή καθόσον απαιτείται για την προάσπιση δικαιωμάτων της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε.». ενώπιον Δικαστηρίου ή και άλλης αρμόδιας Αρχής.

9. ΧΡΟΝΟΣ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ

Η Αναλυτική Πρόσκληση με τα παραρτήματά έχει δημοσιευτεί στον ιστότοπο της εταιρίας



www.aneser.gr καθώς και στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Όσοι επιθυμούν να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, καλούνται να υποβάλουν την πρότασή τους, μέχρι τις **30 Αυγούστου 2024** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:30**.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν σφραγισμένο Φάκελο Συμμετοχής (είτε αυτοπροσώπως, είτε ταχυδρομικά) στα Γραφεία της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. στις Σέρρες, οδός Μεραρχίας 67, 1ος Όροφος, Τ.Κ. 62122, στο Πρωτόκολλο με την επισήμανση **«Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία»**.

Οι φάκελοι συμμετοχής θα πρέπει να έχουν την ένδειξη **«Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την σύναψη ΣΜΕ»** και να πρωτοκολληθούν μέχρι την προαναφερθείσα ημερομηνία και ώρα. Σε περίπτωση υποβολής ταχυδρομικά θα πρέπει ο φάκελος συμμετοχής να περιέλθει στο πρωτόκολλο της εταιρείας μέχρι την προαναφερθείσα ημέρα και ώρα με αποκλειστική ευθύνη των ενδιαφερομένων. Ισχύουσες είναι μόνο οι προτάσεις / φάκελοι συμμετοχής οι οποίοι θα παραληφθούν από την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής. Φάκελοι που θα υποβληθούν μετά την προαναφερόμενη ημερομηνία και ώρα, θα αποκλείονται από την διαδικασία της αξιολόγησης.

Αντικατάσταση του φακέλου ή διόρθωση ή συμπλήρωση τυχόν ελλειπόντων στοιχείων ή δικαιολογητικών επιτρέπεται μόνο μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής.

10. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ – ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν το παρόν τεύχος και το έντυπο της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος από την ιστοσελίδα της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. www.aneser.gr. Εναλλακτικά οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν το παρόν τεύχος και το έντυπο της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος είτε ιδιοχειρώς από τα γραφεία της εταιρείας στις Σέρρες, Μεραρχίας 67, 1ος Όροφος, Τ.Κ. 62122, είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου αφού επικοινωνήσουν πρώτα με email στο tapaskos.aneser@gmail.com ή τηλεφωνικά στο τηλ. 23210 – 64402 (εσωτερικό 926 αρμόδιος υπάλληλος κ. Ταπάσκος Στέφανος) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Για την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Παναγιώτης Σπυρόπουλος



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΕΝΤΥΠΟ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**Για την σύναψη Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.)
στο πλαίσιο της από 05/08/2024 προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του
Δήμου Ηράκλειας και της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε.**

*Πριν από τη συμπλήρωση του παρόντος, παρακαλείσθε να μελετήσετε το
Αναλυτικό Τεύχος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος*

ΠΡΟΣ : ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε.

1. Προσωπικά στοιχεία

Επώνυμο :

Όνομα :

Όνομα πατρός :

Ημ/νία Γέννησης :

Υπηκοότητα :

2. Στοιχεία Επικοινωνίας

Οδός & αριθμός :

Πόλη :

Τηλέφωνο οικίας :

Τηλέφωνο εργασίας :

Κινητό :

E-mail :

Συνημμένα καταθέτω τα παρακάτω απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη συμμετοχή μου στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συνεργασία ως συνεργάτης:

Αντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας

Βιογραφικό σημείωμα

Αντίγραφα τίτλων σπουδών

Αποδεικτικά επαγγελματικής εμπειρίας

Αντίγραφο άδειας ασκήσεως επαγγέλματος

Αντίγραφο μελετητικού πτυχίου

Υπεύθυνη δήλωση

Ο Αιτών / Η Αιτούσα

Ονοματεπώνυμο, υπογραφή



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλ:				
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου :			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου Email:				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- α) Είμαι υπήκοος κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- β) Δεν έχω στερηθεί τα πολιτικά μου δικαιώματα
- γ) Έχω εκπληρώσει τη στρατιωτική μου θητεία ή έχω νόμιμα απαλλαγεί απ' αυτήν
- δ) Δεν έχω καταδικαστεί για κακούργημα σε οποιαδήποτε ποινή.
- ε) Δεν έχω καταδικαστεί για κλοπή, υπεξαίρεση (κοινή και στην Υπηρεσία), απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, απιστία περί την Υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος καθ' υποτροπή, συκοφαντική δυσφήμιση ή έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας ή οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής,
- στ) Δεν είμαι υπόδικος και δεν έχω παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης έστω και αν το αδίκημα παραγράφηκε,



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

- ζ) Έχω τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στη θέση εργασίας για την οποία εκδηλώνω ενδιαφέρον.
- η) Δεν διώκομαι και δεν έχω καταδικαστεί για πλημμέλημα από δόλο, για το οποίο προβλέπεται ποινή φυλάκισης άνω του έτους ή έχει καταλογισθεί ποινή άνω των έξι μηνών.
- θ) Δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή, βάσει δικαστικής απόφασης αρμόδιας αρχής κράτους μέλους η οποία ισχύει και έχει ισχύ δεδικασμένου.
- ι) Δεν έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.
- κ) Αποδέχομαι τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης
- λ) Έχω υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μαζί με την πρόταση υποψηφιότητας και εντός της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ημερομηνία: 2024

Ο/Η Δηλών/ούσα

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ

ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

1. ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όνομα				
Επώνυμο				
Πατρώνυμο				
Ημερομηνία Γέννησης				
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας				
Διεύθυνση				
Τηλέφωνο				
Τίτλος σπουδών				
Άδεια άσκησης επαγγέλματος	Ναι	Όχι	Δεν απαιτείται	Αν ΝΑΙ, έτος απόκτησης
Μελετητικό Πτυχίο	ΝΑΙ	ΟΧΙ	Κατηγορία πτυχίου	Έτος απόκτησης

2. ΣΠΟΥΔΕΣ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΕΣ ΣΠΟΥΔΕΣ

Α/Α	Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (ονομασία, πόλη, χώρα)	Διάρκεια σπουδών από Έως (μηνάς & έτος)	Τίτλος πτυχίου ή διπλώματος	Ημ/νία χορήγησης	Βαθμολογία
1.					
2.					
3.					
4.					



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

3. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ: (Συμπληρώνεται από τον υποψήφιο και αν δεν επαρκεί μπορεί να χρησιμοποιηθεί και δεύτερο έντυπο – Επισυνάψτε αποδεικτικά προϋπηρεσίας)

Α. ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

A/A	Από	Έως	Μήνες απασχόλησης	Φορέας απασχόλησης	Αντικείμενο Απασχόλησης (θέση – υπευθυνότητα/ καθήκοντα)	Αποδεικτικό
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
ΣΥΝΟΛΟ						



Β. ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

A/A	Από	Έως	Μήνες απασχόλησης	Φορέας απασχόλησης	Τίτλος και σύντομη περιγραφή Μελέτης	Αμοιβή Μελέτης	Ποσοστό συμμετοχής	Αποδεικτικό
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.								
14.								
15.								
ΣΥΝΟΛΟ								



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV: ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ & ΕΝΤΥΠΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗΣ»

Η διαδικασία αξιολόγησης και επιλογής περιλαμβάνει τις παρακάτω φάσεις :

1. Έλεγχος της πληρότητας των αιτήσεων υποψηφιότητας και των δικαιολογητικών και έλεγχος των προσόντων των ενδιαφερομένων, βάσει των στοιχείων που παρέχουν αυτοί στην αίτηση υποψηφιότητας και των δικαιολογητικών που υποχρεωτικά την συνοδεύουν.
2. Αποκλεισμός από την περαιτέρω διαδικασία αξιολόγησης, των ενδιαφερόμενων που δεν εξασφαλίζουν ελάχιστα απαραίτητα προσόντα, σύμφωνα με την Πρόσκληση.
Η Επιτροπή Διαγωνισμού και αξιολόγησης μπορεί, κατά την κρίση της, να ζητήσει γραπτές διευκρινήσεις ή/και προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων, χωρίς να αντιστρατεύεται η αρχή της ίσης μεταχείρισης των υποψηφίων.
3. Αξιολόγηση των υποψηφίων και βαθμολόγηση των απαραίτητων και επιθυμητών προσόντων, με βάση τα δικαιολογητικά που έχουν υποβάλει οι υποψήφιοι.
4. Κατάρτιση κατάστασης των ενδιαφερόμενων που πληρούν τους όρους συμμετοχής στην Πρόσκληση και κατά συνέπεια γίνονται αποδεκτοί στην διαδικασία επιλογής, κατά ειδικότητα και φθίνουσα σειρά βαθμολογίας.
5. Επιλογή των επικρατέστερων, σε αριθμό τριανταπλάσιου του προβλεπόμενου στην Πρόσκληση αριθμού κατά ειδικότητα, προκειμένου να συνεχίσουν τη διαδικασία αξιολόγησης δηλ. προσωπική συνέντευξη.
6. Διαδικασία προσωπικής συνέντευξης.
7. Κατάρτιση κατάστασης των ενδιαφερόμενων κατά ειδικότητα και φθίνουσα σειρά βαθμολογίας, παίρνοντας υπόψη και την βαθμολόγηση της προσωπικής συνέντευξης.
Επιλογή των επικρατέστερων, σε αριθμό διπλάσιο του προβλεπόμενου στην πρόσκληση αριθμού κατά ειδικότητα.
10. Υποβολή εισήγησης, από την Επιτροπή Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Αιτήσεων προς το Δ.Σ της Εταιρείας, με πίνακα φθίνουσας σειράς βαθμολόγησης και πλήρη τεκμηρίωση του συνόλου της διαδικασίας, από την έναρξη της αξιολόγησης μέχρι και την τελική εισήγηση προς το Δ.Σ
11. Λήψη αιτιολογημένης απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
12. Ενημέρωση των υποψηφίων για τα αποτελέσματα της τελικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε
13. Υπογραφή σύμβασης.

Κάθε μία από τις παραπάνω φάσεις, υλοποιείται με συγκεκριμένη μεθοδολογία και έντυπα, όπως παρακάτω:



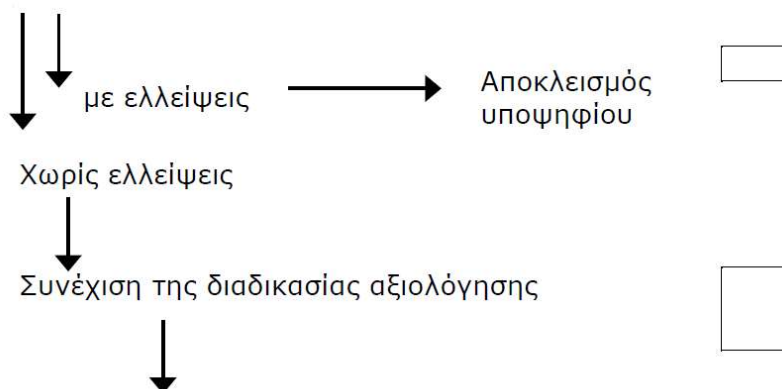
Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

α. Έλεγχος πληρότητας των αιτήσεων υποψηφιότητας, των δικαιολογητικών και των προσόντων – Αποκλεισμός – Αξιολόγηση υποψηφίων που πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής

Ο Φάκελος Συμμετοχής κάθε ενδιαφερόμενου πρέπει να περιλαμβάνει απαραίτητα και με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω:

A/A	Δικαιολογητικά	Διατίθεται	Δεν απαιτείται
1.	Αίτηση υποψηφιότητας, με την οποία θα δηλώνει την πρόθεσή του για συμμετοχή στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος		
2.	Υπεύθυνη Δήλωση κάλυψης των προϋποθέσεων συμμετοχής		
3.	Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας		
4.	Βιογραφικό σημείωμα		
5.	Φωτοαντίγραφο του βασικού τίτλου σπουδών και άλλων τίτλων, εφόσον υπάρχουν π.χ μεταπτυχιακό		
6.	Αναγνώριση ισοτιμίας πτυχίου Σχολής του εξωτερικού		
7.	Άδεια άσκησης επαγγέλματος (εφόσον απαιτείται)		
8.	Τεκμηρίωση Γενικής επαγγελματικής εμπειρίας		
9.	Τεκμηρίωση Ειδικής επαγγελματικής εμπειρίας		

Σε περίπτωση Φακέλου Συμμετοχής



β. Αξιολόγηση των υποψηφίων και βαθμολόγηση, με βάση τα δημοσιοποιημένα κριτήρια

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ / ΘΕΣΗ

A/A	Τίτλοι Σπουδών	Βαθμοί
1.	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $5 < \beta \leq 6,5$	1
2.	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $6,5 < \beta \leq 7$	2
3.	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $7 < \beta \leq 8$	3
4.	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $8 < \beta \leq 9$	4
5.	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $9 < \beta \leq 10$	5
6.	Δεύτερος τίτλος σπουδών	6
7.	Μεταπτυχιακός τίτλος σε άλλο γνωστικό αντικείμενο	7
8.	Διδακτορικό δίπλωμα σε άλλο γνωστικό αντικείμενο	8
9.	Μεταπτυχιακός τίτλος στο γνωστικό αντικείμενο	9
10.	Διδακτορικό δίπλωμα στο γνωστικό αντικείμενο	10



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ¹**ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ**

Έτος	Βαθμοί	Μήνες	Βαθμοί ανά μήνα	Επιλογή
1ο	1	12	0,0833	
2ο	2	24		
3ο	3	36		
4ο	4	48		
5ο	5	60		
6ο	6	72		
7ο	7	84		
8ο	8	96		
9ο	9	108		
10ο και επόμενα	10	120 και άνω		

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

Έτος	Βαθμοί	Μήνες	Βαθμοί ανά μήνα	Επιλογή
1ο	1	12	0,0833	
2ο	2	24		
3ο	3	36		
4ο	4	48		
5ο	5	60		
6ο	6	72		
7ο	7	84		
8ο	8	96		
9ο	9	108		
10ο και επόμενα	10	120 και άνω		

¹ Η Γενική και Ειδική Επαγγελματική Εμπειρία λαμβάνεται υπόψη στην περίπτωση ύπαρξης επιπλέον της ζητούμενης κατά περίπτωση εμπειρίας από την παρούσα



ΕΝΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
----------------------	--

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ / ΘΕΣΗ	
--------------------------	--

Α/Α	Κριτήρια αξιολόγησης	Βαθμολογία	Συντ. Βαρ.	Μερική Βαθμολογία
1.	Τίτλοι σπουδών		15%	
2.	Γενική Επαγγελματική εμπειρία		20%	
3.	Ειδική Επαγγελματική εμπειρία		40%	
	Τελική Βαθμολογία			

Ημερομηνία:

Η Επιτροπή Αξιολόγησης



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

γ. Πίνακας των υποψηφίων κατά ειδικότητα και φθίνουσα σειρά βαθμολογίας

A/A	Όνοματεπώνυμο	Ειδικότητα	Βαθμολογία
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

δ. Διαδικασία προσωπικής συνέντευξης

ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ – ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ / ΘΕΣΗ

A/A	Προσωπικά – Επαγγελματικά Χαρακτηριστικά	Ανώτατο όριο βαθμών	Βαθμοί
1.	Ικανότητα επικοινωνίας	3	
2.	Ικανότητα έκφρασης και μεταδοτικότητα	3	
3.	Κρίση, αυτοπεποίθηση και άποψη	2	
4.	Εν γένει παρουσία και συμπεριφορά	2	
	ΣΥΝΟΛΟ	10	

Ημερομηνία:

Η Επιτροπή Αξιολόγησης



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΝΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
----------------------	--

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ / ΘΕΣΗ	
--------------------------	--

A/A	Κριτήρια αξιολόγησης	Βαθμολογία	Συντ. Βαρ.	Μερική Βαθμολογία
4.	Τίτλοι σπουδών		15%	
5.	Γενική Επαγγελματική εμπειρία		20%	
6.	Ειδική Επαγγελματική εμπειρία		40%	
7.	Προσωπικά – επαγγελματικά χαρακτηριστικά		25%	
	Τελική Βαθμολογία			

Ημερομηνία:

Η Επιτροπή Αξιολόγησης



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ε. Πίνακας των υποψηφίων κατά ειδικότητα και φθίνουσα σειρά βαθμολογίας.
(συμπεριλαμβανομένης της προσωπικής συνέντευξης)

A/A	Όνοματεπώνυμο	Ειδικότητα	Βαθμολογία
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης